

**AVIS D'APPEL D'OFFRES NATIONAL RESTREINT**  
**N° 029733 / AONR/SIC/CIPM/2025 DU 15 SEPT 2025** POUR LE CONTRÔLE ET  
LA SURVEILLANCE DES TRAVAUX COMPLÉMENTAIRES DE RÉHABILITATION DES  
IMMEUBLES U PAIR ET Y IMPAIR DE LA CITE SIC DE LA CITE VERTE/YAOUNDE  
« ZONE BASSE »

### 1. Objet de la Consultation

Dans le cadre de la poursuite de l'amélioration du cadre de vie et du renforcement de la sécurité de ses locataires, le Directeur Général de la Société Immobilière du Cameroun (SIC), Maître d'Ouvrage, lance un Appel d'Offres Restreint pour la sélection d'un Bureau d'Etudes Techniques ou Groupements de Bureau d'Etudes Techniques pour le **contrôle et la surveillance des travaux de réhabilitation de (02) deux immeubles U pair et Y impair de la cité SIC de la cité verte /Yaoundé « zone basse »**. Le présent Appel d'Offres fait suite à l'Avis de Sollicitation à Manifestation d'Intérêt N°021/ASMI/SIC/2025 du 10 juillet 2025.

### 2. Consistance des travaux et des prestations

Les prestations attendues concernent le contrôle et la surveillance des travaux de réhabilitation de deux (02) immeubles U pai et Y impair de la cité SIC de la cité verte /Yaoundé « zone basse ».

La consistance de ces travaux se décline comme suit :

- a. Travaux préliminaires et installation de chantier y compris les études complémentaires ;
- b. Travaux de maçonnerie ;
- c. Travaux de menuiserie ;
- d. Travaux d'étanchéité ;
- e. Travaux de plomberie et sanitaire ;
- f. Travaux d'électricité ;
- g. Travaux de peinture ;
- h. Travaux de charpente -couverture-plafond ;
- i. Remise en état du réseau d'évacuation des eaux usées et vannes ;
- j. Travaux de lutte contre l'incendie.

De manière spécifique, les quatre missions qui seront confiées au Prestataire sont les suivantes :

- Mission I : Examen de conformité du dossier d'exécution de l'Entreprise (EXE) ;
- Mission II : Direction de l'Exécution du contrat des Travaux (DET) ;
- Mission III : Ordonnancement, Pilotage et Coordination du chantier (OPC) ;
- Mission IV : Assistance aux Opérations de Réception (AOR).

### 3. Délai d'exécution

Le délai maximum prévu par le Maître d'Ouvrage pour la réalisation des prestations objet du présent Appel d'Offres est de **cinq (05) mois**.

### 4. Cout prévisionnel

Le coût de ces prestations a été estimé à un montant FCFA TTC est de **Vingt-Cinq millions (25 000 000) francs CFA**.

### 5. Allotissement

Les prestations se constituent en un lot unique, dont a consistance est détaillée dans les Termes de Référence (TDR) du présent DAO.

### 6. Participation et origine

La participation au présent Appel d'Offres est restreinte à :



N°	Bureau d'Etudes/ Groupements de BET	Adresse et Téléphone
1.	LE COMPETING BET	BP : 6718 DOUALA Tél : 699 50 11 88
2.	CREACONSULT	BP : 11735 DOUALA
3.	CABINET D'INGENIEURS ASSOCIES	BP : 2719 YAOUNDE Tél : 695 46 23 51
4.	TROPFEN ENGINEERING	BP : 5177 DOUALA Tél : 690 24 67 07

## 7. Financement

Les prestations objets du présent Dossier d'Appel d'Offres sont financées par le budget de la SIC des exercices 2025 et suivants, sur la ligne d'imputation budgétaire N°23 40 00 10.

## 8. Cautionnement provisoire

Sous peine de rejet, chaque soumissionnaire doit joindre à ses pièces administratives une caution de soumission timbrée avec mention manuscrite assortie de la quittance de la Caisse des Dépôts des Consignations (CEDEC) d'un montant de Cinq Cent Mille (500 000) Francs CFA établie par une banque de premier ordre ou une compagnie d'assurance agréée par le Ministère chargé des finances et dont la liste figure dans la Pièce N° 11 du DAO, valable pendant trente (30) jours au-delà de la date originale de validité des Offres.

## 9. Consultation du Dossier d'Appel d'Offres

Le dossier d'Appel d'Offres peut être consulté aux heures ouvrables dès publication du présent avis au secrétariat de la Cellule des Marchés, sise à la Direction Générale de la Société Immobilière du Cameroun (SIC), Rue 510, Avenue de l'Indépendance, B.P. 387 Yaoundé, Téléphone : 222 23 01 59, web site : [www.sic.cm](http://www.sic.cm), E-mail : [info@sic.cm](mailto:info@sic.cm), face immeuble T. BELLA au Quartier Hippodrome à Yaoundé.

## 10. Acquisition du Dossier d'Appel d'Offres

Le Dossier d'Appel d'Offres peut être retiré dès publication du présent avis, au secrétariat de la Cellule des Marchés de la SIC, sise à la Direction Générale de la Société Immobilière du Cameroun (SIC) B.P. 387 Yaoundé, Téléphone : 222 23 01 59, Fax: 222 22 51 19 web site : [www.sic.cm](http://www.sic.cm), E-mail : [info@sic.cm](mailto:info@sic.cm), face immeuble T.BELLA au Quartier Hippodrome à Yaoundé, contre présentation d'une quittance de versement d'une somme non remboursable de Cinquante Mille francs (50 000) FCFA dans le compte CAS ARMP/BICEC.

## 11. Remise des Offres

Les Offres rédigées en français et/ou en anglais, en sept (07) exemplaires dont un (01) original et six (06) copies marquées comme tels, **en plus d'un (01) exemplaire de l'offre financière témoin scellé marqué comme tel destiné à l'ARMP pour conservation**, devra parvenir sous plis fermés, cachetées, et déposées contre décharge dans le registre des offres de l'ARMP au Secrétariat de la Cellule des Marchés de la SIC, Sise à la Direction Générale de la Société Immobilière du Cameroun (SIC) Rue 510, Avenue de l'Indépendance, B.P. 387 Yaoundé, Téléphone : 222 23 01 59, Fax : 222 22 51 19, Web site : [www.sic.cm](http://www.sic.cm), E-mail : [info@sic.cm](mailto:info@sic.cm), face immeuble T.BELLA au quartier Hippodrome à Yaoundé au plus tard le **14 OCT 2025** à **13** heures précises, heure locale et devra porter la mention :

**AVIS D'APPEL D'OFFRES NATIONAL RESTREINT**  
**N° 29-23/AONR/SIC/CIPM/2025 DU 15 SEPT 2025 POUR LE CONTROLE ET LA**  
**SURVEILLANCE DES TRAVAUX COMPLEMENTAIRES DE REHABILITATION**  
**DES IMMEUBLES U PAIR ET Y IMPAIR DE LA CITE SIC DE LA CITE VERTE/YAOUNDE**  
**« ZONE BASSE »**

**NB : Le défaut de présentation de cette offre témoin entraîne l'irrecevabilité de l'offre du candidat concerné, dès l'ouverture des plis par la Commission de Passation des Marchés de la SIC.**

## 12. Recevabilité des Offres

Sous peine de rejet, les autres pièces du Dossier Administratif requises devront être impérativement produites en originaux ou en copies certifiées conformes par le service émetteur ou une autorité



administrative, conformément aux stipulations du Règlement Particulier de l'Appel d'Offres. Elles devront obligatoirement dater de moins de trois (03) mois précédant la date originale de dépôt des Offres ou avoir été établies postérieurement à la date de signature de l'Avis d'Appel d'Offres. Toute Offre incomplète conformément aux prescriptions du présent Dossier d'Appel d'Offres sera déclarée irrecevable. Notamment l'absence de la caution de soumission délivrée par une banque de premier ordre agréée par le Ministère chargé des Finances ou le non-respect des modèles des pièces du Dossier d'Appel d'Offres, entraînera le rejet pur et simple de l'offre sans aucun recours. Une caution de soumission produite mais n'ayant aucun rapport avec la consultation concernée est considérée comme absente. La caution de soumission présentée par un soumissionnaire au cours de la séance d'ouverture des plis est irrecevable.

**NB : la soumission en ligne n'est pas prévue dans le cadre de la présente consultation.**

### 13. Ouverture des plis

L'ouverture des offres se fera en deux temps. Celle des pièces administratives et des offres techniques aura lieu le **14 OCT 2025** à 14 heures précises, heure locale, par la Commission Interne de Passation des Marchés de la SIC siégeant en présence des soumissionnaires ou de leurs représentant dûment mandaté et ayant une parfaite connaissance du dossier, dans la Salle de Conférences de la SIC, sise à la Direction Générale de la Société Immobilière du Cameroun (SIC), Rue 510, Avenue de l'Indépendance, B.P. 387 Yaoundé, Téléphone : 222 23 01 59, web site : [www.sic.cm](http://www.sic.cm), E-mail : [info@sic.cm](mailto:info@sic.cm), face immeuble T.BELLA au Quartier Hippodrome à Yaoundé.

La séance d'ouverture doit se faire au plus tard une heure après celle limite de réception des offres fixée dans le Dossier d'Appel d'Offres.

L'ouverture des offres financières sera réalisée dans les mêmes conditions, à une date ultérieure qui sera communiquée aux soumissionnaires ayant satisfait aux conditions administratives requises et ayant obtenu **une note technique supérieure ou égale à quatre-vingt (80) points sur cent (100).**

### 14. Critères d'évaluation

Les critères d'évaluation sont constitués en deux types : les critères éliminatoires et les critères essentiels.

#### 14.1 Critères éliminatoires

Il s'agit notamment de :

- a) Dossier Administratif incomplet (la non-production au-delà de 48h après l'ouverture des plis, d'une pièce requise du dossier administratif jugée non conforme ou absente) ;
- b) Absence de la Caution de soumission timbrée assortie de la quittance CDEC ;
- c) Dossier technique ou financier incomplet ;
- d) Fausses déclarations, pièces falsifiées ou documents non authentifiés ;
- e) Note technique inférieure à quatre-vingt (80) points sur cent (100) ;
- f) Omission d'un prix unitaire quantifié dans l'offre financière ;
- g) Absence d'un élément de l'offre financière (la soumission, les BPU, le DQE, le SDP) ;
- h) Présence d'une information financière dans le dossier administratif ou technique ;
- i) Absence de Déclaration sur l'honneur de non abandon d'un Marché datée, signée et timbrée au cours de trois (03) dernières années ;
- j) L'absence de la charte d'intégrité datée et signée ;
- k) L'absence de la déclaration d'engagement au respect des clauses environnementales et sociales datée et signée.

#### 14.2 Les principaux critères d'évaluation

Ces critères sont :

- ✓ Références du Consultant sur **30 points** ;
- ✓ Compréhension des TDR sur **5 points** ;
- ✓ Méthodologie et plan de travail proposés pour accomplir la mission sur **10 points** ;
- ✓ Qualification et compétence des personnels sur **40 points** ;
- ✓ Moyens matériels et équipements sur **10 points** ;



- ✓ Capacité financière sur 2 points ;
- ✓ Présentation générale de l'offre sur 2 points ;
- ✓ CCAP paraphé sur 1 point ;

Ces critères sont détaillés par des sous critères dans le RPAO. La note technique minimale requise pour l'ouverture des propositions financières est fixée à **80/100 points**.

#### 15. Évaluation de l'offre financière

Le consultant sera choisi par la méthode de sélection qualité-coût (moins-disant) conformément aux procédures décrites dans le présent DAO.

La note finale **N** sera calculée par la combinaison pondérée des notes techniques et financières suivant la formule ci-après :

$$N = \frac{80 \times NT + 20 \times NF}{100}$$

La note financière **NF** est obtenue de la façon suivante :

Soit **Fm** : le montant de la proposition **le moins-disant**, sa note financière finale sera prise égale à 100 points.

Les notes des autres soumissionnaires seront calculées, à partir de la note financière et de la proposition la Mieux-Disante, par la formule :

$$NF = \left( \frac{100 \times Fm}{F} \right)$$

**Fm** est égale à la proposition financière le moins disant

**F** le montant de la proposition considérée.

Le Soumissionnaire ayant la note finale la plus élevée, sera déclarée adjudicataire du Marché.

#### 16. Méthode de sélection du consultant

Le recrutement du consultant se fera sur la base de la qualité technique et coût de la manière suivante :

1. Examen de la conformité des pièces administratives ;
2. Évaluation des offres techniques ;
3. Évaluation des offres financières.

#### 17. Attribution

Le Maître d'Ouvrage attribuera le Marché, au soumissionnaire dont l'offre est conforme au Dossier d'Appel d'Offres et évaluée la **mieux disant**, par combinaison des critères techniques et financiers.

#### 18. Durée de validité des Offres

Les soumissionnaires restent engagés par leur offre pendant **quatre-vingt-dix (90) jours** à partir de la date limite fixée pour la remise des offres.

#### 19. Renseignements complémentaires

Les renseignements complémentaires peuvent être obtenus aux heures ouvrables à la Direction des Programmes et des Projets et/ou à la Cellule des Marchés de la SIC, sise à la Direction Générale de la SIC B.P. 387 Yaoundé, Téléphone : 222 23 01 59, Télécopie : 222 22 51 19 face immeuble T. BELLA au Quartier Hippodrome à Yaoundé.


**NB : « pour tout acte de corruption, bien vouloir appeler ou envoyer un SMS à la CONAC au numéro suivant : 1517 ».**

Yaoundé, le **15 SEPT 2025**

LE DIRECTEUR GENERAL,

#### Ampliations :

- PCA/SIC ;
- ARMP ;
- AFFICHAGE ;
- ARCHIVES-CHRONO.

  
Dr. AHMADOU G. NDJONGO



**RESTRICTED NATIONAL TENDER NOTICE**  
No **029/TANOR/SIC/CIPM/2025 OF 15 SEPT 2025** FOR THE SUPERVISION AND  
MONITORING OF COMPLEMENTARY REHABILITATION WORKS ON BUILDINGS U  
(EVEN) AND Y (ODD) OF THE SIC CITY OF CITE VERTE, YAOUNDE ("LOWER ZONE")

**1. Subject of the Invitation to Tender**

As part of the continued improvement of the living environment and the strengthening of the security of its tenants, the Cameroon Real Estate Corporation (SIC) intends to issue an invitation to tender aimed towards recruiting Technical Consultancy Firms or Consortiums of Technical Consultancy Firms to **supervise and monitor the complementary rehabilitation works on Buildings U (Even) and Y (Odd) of the SIC city of Cité Verte, Yaoundé ("Lower Zone")**. This invitation to tender follows the call for expression of interest N°021/ASMI/SIC/2025 of 10 July 2025.

**2. Nature of Works and Services**

The required services involve the supervision and monitoring of rehabilitation works on two (02) buildings U (Even) and Y (Odd) of the SIC city of Cité Verte ("Lower Zone").

The scope of works includes:

- Preliminary works and site setup, including additional studies;
- Masonry works;
- Carpentry works;
- Waterproofing works;
- Plumbing and sanitary works;
- Electrical works;
- Painting works;
- Roofing, framing, and ceiling works;
- Restoration of the wastewater drainage system and manholes;
- Fire safety works.

Specifically, the consultant will be entrusted with the following four missions:

- Mission I: Compliance review of the contractor's execution dossier (EXE);
- Mission II: Contract Works Supervision (DET);
- Mission III: Scheduling, Coordination, and Site Management (OPC);
- Mission IV: Assistance during Works Handover (AOR).

**3. Execution Dateline**

The maximum period allowed by the Contracting Authority for the completion of the services under this tender is five (05) months.

**4. Estimated Cost**

The estimated total cost of these services is **Twenty-five Million (25,000,000) CFA Francs** (All taxes inclusive).

**5. Lots**

The services are grouped into a single lot.

**6. Eligibility and Origin**

Participation in this invitation to tender is restricted to the following pre-selected firms:

N°	Technical Studies Offices (BET)/groups of Technical Studies Offices	Adresses and phone Numbers
1.	LE COMPETING BET	BP : 6718 DOUALA Tél : 699 50 11 88
2.	CREACONSULT	BP : 11735 DOUALA
3.	CABINET D'INGENIEURS ASSOCIES	BP : 2719 YAOUNDE Tél : 695 46 23 51
4.	TROPFEN ENGINEERING	BP : 5177 DOUALA Tél : 690 24 67 07



## 7. Funding

The services under this tender are financed by the SIC Investment Budget for Fiscal Years 2025 and beyond, under budget line No. 23 40 00 10.

## 8. Provisional Bid Bond

Under penalty of rejection, each Bidder must attach to its administrative documents, a hand-endorsed bid bond accompanied by the CEDEC receipt, issued by a first-class bank approved by the Ministry of Finance and listed in Document No. 11 of the DAO, valid for thirty (30) days beyond the original date of validity of the Bids. The amount of the bid bond is **Hundred Thousand (500,000) Francs CFA**.

## 9. Consultation of Tender Documents

The tender dossier may be consulted during working hours upon publication at the secretary of contracts Unit, located at the Headquarters of the Cameroon real estate corporation (SIC), Rue 510, Avenue de l'Indépendance, P.O. Box 387 Yaoundé, Telephone: 222 23 01 59, Fax: 222 22 51 19, Web site: www.sic.cm, E-mail: info@sic.cm, opposite the T. BELLA Building in the Hippodrome district in Yaoundé.

## 10. Acquisition of Tender Documents

The tender documents can be collected from the SIC's secretary contracts Unit, located at the Headquarters of Cameroon real estate corporation (SIC), Rue 510, Avenue de l'Indépendance, B.P. 387 Yaoundé, Telephone: 222 23 01 59, web site: www.sic.cm, E-mail: info@sic.cm, opposite the T. BELLA building in the Quartier Hippodrome, Yaoundé upon payment of a non-refundable fee of **50,000 CFA Francs** into the CAS ARMP/BICEC account.

## 11. Submission of Bids

Offers written in French and/or English, in seven (07) copies, one (01) original and six (06) copies marked as such, **plus one (01) copy of the sealed financial offer Witness marked as such intended for the ARMP for safekeeping** will have to arrive in sealed envelopes at the Secretariat of the SIC Contract Unit, located on the ground floor of the headquarters of the Cameroon Real Estate Corporation (SIC), Rue 510 avenue de l'indépendance in Yaoundé Tel / Fax: 222 23 01 59/ 222 22 51 19 no later than 14 OCT 2025 to 01 PM sharp local time and should carry the inscription :

**RESTRICTED NATIONAL TENDER NOTICE**  
No. 029-23 /ANOR/SIC/CIPM/2025 OF 15 SEPT 2025 FOR THE SUPERVISION  
AND MONITORING OF COMPLEMENTARY REHABILITATION WORKS ON  
BUILDINGS U (EVEN) AND Y (ODD) OF THE SIC CITY OF CITE VERTE, YAOUNDÉ  
("LOWER ZONE")

**"TO BE OPENED ONLY DURING THE COUNTING SESSION"**

**NOTA BENE:** Failure to present the witness financial offer results in the inadmissibility of the bid of the candidate concerned, as soon as the bids are opened by the SIC's Internal Procurement Commission (CIPM/SIC).

## 12. Bid Admissibility

Under penalty of being rejected, only originals or true copies certified by the issuing service or administrative authorities (Senior Divisional Officer, Divisional Officers) must imperatively be produced in accordance with the Special Regulations of the invitation to tender.

They must obligatorily not be older than three (3) months preceding the date of submission of bids or may be established after the signature of the tender notice.

Any bid not in compliance with the prescriptions of the Tender File shall be declared inadmissible. This refers especially to the absence of a bid bond issued by a first-rate bank approved by the Minister in charge of Finance.

**NB:** the online submission is not expected in the case of this consultation.



### 13. Bid Opening

Bids shall be opened in two phases, those of the administrative documents and the Technical Offers will take place on 14 OCT 2025 at 02 PM sharp local time, by the Internal Procurement Commission of the SIC sitting in the presence of the bidders or their duly authorized representatives and having a perfect knowledge of the file, in the Conference Room of the Cameroon Real Estate Corporation SIC, located at the Head Quarters of the Cameroon Real Estate Company (SIC), Street 510, Avenue de independence, P.O. Box 387 Yaoundé, Phone: 222 23 01 59, web site: [www.sic.cm](http://www.sic.cm), E-mail: [info@sic.cm](mailto:info@sic.cm), in front of the T.BELLA building in the Hippodrome district in Yaoundé.

The opening session must take place no later than one hour after the deadline for receipt of Bids set out in the Business Consultation File.

The opening of financial bids will be carried out under the same conditions, at a later date which will be communicated to the bidders who have met the required administrative conditions and who have obtained a technical score greater than or equal to eighty (80) points out of one hundred (100).

### 14. Evaluation Criteria

#### 14.1. Eliminary Criteria:

- a) Failure to produce, beyond 48 hours after the opening of bids, a document in the administrative file deemed to be non-compliant or missing ;
- b) Absence of the hand-endorsed bid bond accompanied by the CDEC release;
- c) Incomplete technical or financial file;
- d) False declarations, forged documents or unauthenticated documents;
- e) Technical score less than eighty (80) points out of one hundred (100);
- f) Omission of a quantified unit price in the Financial Bid;
- g) Absence of an element of the financial offer (tender, BPU, DQE, SUB-DETAIL price);
- h) Presence of financial information in the administrative or technical file;
- i) Absence of declaration on honor of non-abandonment of a Contract dated, signed and stamped during the last three (03) years;
- j) Absence of the Integrity charter dated and signed ;
- k) Absence of the Commitment statement to comply with social and environmental clauses, duly filled and signed.

#### 14.2. Key Evaluation Criteria

- ✓ Consultant's references (30 pts);
- ✓ Understanding of TOR (5 pts);
- ✓ Methodology and work plan (10 pts);
- ✓ Staff qualifications (40 pts);
- ✓ Equipment and resources (10 pts);
- ✓ Financial capacity (2 pts);
- ✓ General presentation (2 pts);
- ✓ Signed CCAP (1 pt). *and certified.*

These criteria are detailed by sub-criteria in the RPAO. The minimum technical score required for the opening of financial proposals is **set at 80/100 points**.

### 15. Financial Bid Evaluation

The consultant will be selected using the Quality-Cost (Best Value) method. in accordance with the procedures described in this RFP.

The final score N will be calculated by combining the technical and financial scores according to the following formula:

$$N = \frac{80 \times NT + 20 \times NF}{100}$$

Where  $F_m$ : the amount of the Best-Priced proposal, its final financial score will be taken to be equal to 100 points.

The scores of the other bidders will be calculated, from the financial score and the Best-Bid proposal, by the formula:

$$NF = \left( \frac{100 \times F_m}{F} \right)$$

$F_m$  is equal to the best financial proposal

$F$  is the amount of the proposal in question

The bidder with the \*highest final score\* will be awarded the contract.

#### 16. Selection Method

The consultant will be recruited based on:

- Administrative compliance;
- Technical evaluation;
- Financial evaluation.

#### 17. Contract Award

The project owner will award the contract to the bidder whose bid complies with the Consultation Documents and is evaluated as the best bid, based on a combination of technical and financial criteria.

#### 18. Bid Validity Period

Bidders shall remain bound by their bids for ninety (90) days from the deadline for submission of bids.

#### 19. Additional Information

Further details may be obtained during working hours from the SIC Contracts Unit or the Direction des Programmes et des Projets (DPP) of SIC, located at the Headquarters of SIC B.P. 387 Yaoundé, Telephone: 222 23 01 59, Fax: 222 22 51 19 opposite the T. BELLA Building in the Hippodrome district, Yaoundé.

NB: "For any corruption-related concerns, please call or SMS CONAC at 1517."

Yaoundé, **15 SEPT 2025**  
THE GENERAL MANAGER,

#### Ampliations :

- PCA/SIC ;
- ARMP ;
- AFFICHAGE ;
- ARCHIVES-CHRONO

  
Dr. AHMADOU SARDJOURA